CBC Aura VİLLALARI IV

İçinde Yaşam Saklı

CBC Aura VİLLALARI IV

İzmir Menemen'de yer alan **CBC Aura Villaları** projemizin ilk üç etabında yer alan **60 adet** villanın satışı göstermiş olduğunuz yoğun ilgi ile kısa sürede tamamlanmıştır.

Kırk yılı aşkın CBC Yapı tecrübesinin, tanıdığınız Aura kalitesi ile buluştuğu müstakil evinizde çok özel bir yaşama başlama fırsatı için; şimdi **CBC Aura Villaları IV** zamanı!

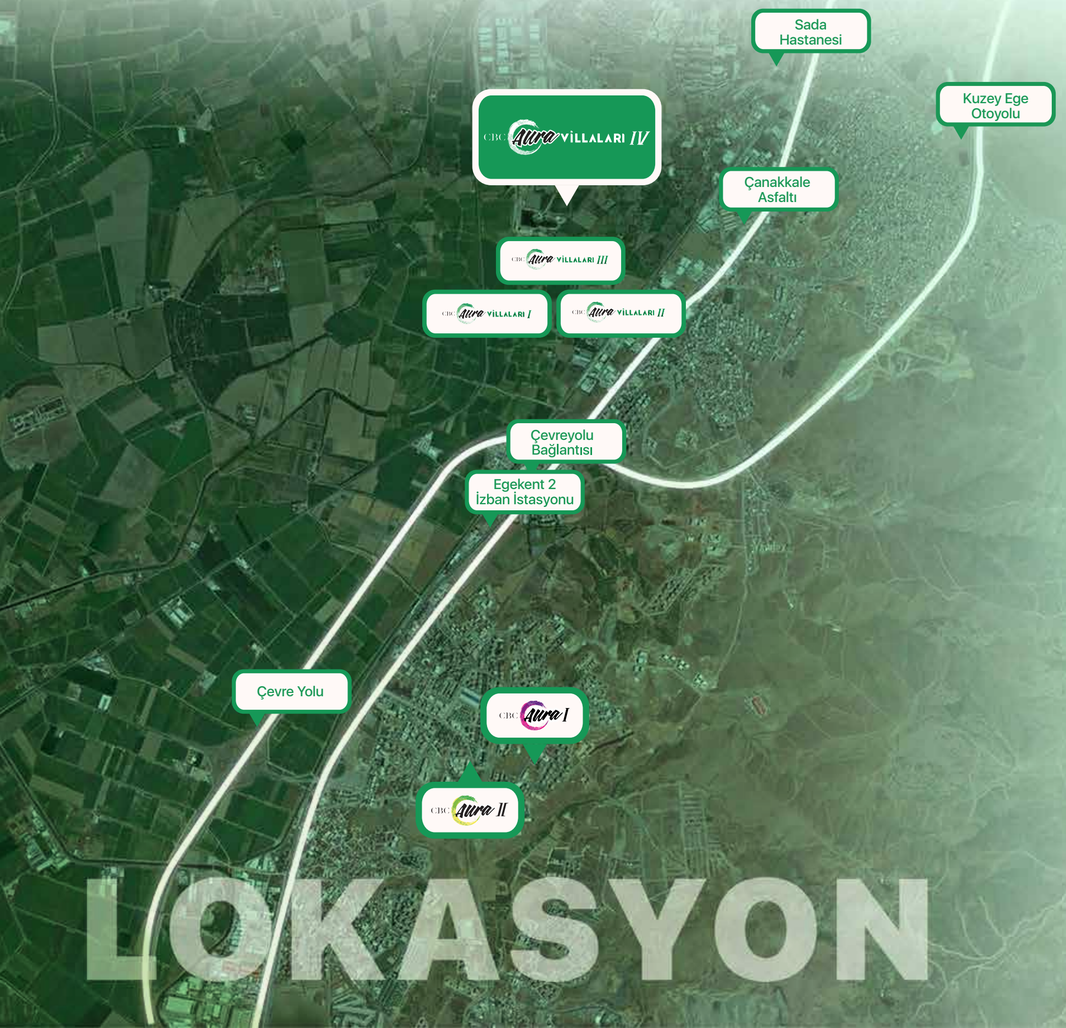
CBC Aura Villaları IV, hem şehrin içinde hep özlemini duyduğunuz bahçe içinde bir yaşantıyı hem de karlı bir yatırım fırsatını bir arada sunuyor.

CBC YAPI

Müstakil Bir Yaşama Merhaba

Tümü 5 + 1 olmak üzere 22 adet villadan oluşan CBC Aura Villaları IV, müstakil bahçenizde kendinize ayıracağınız en özel anlarınızı, dilediğinizde sevdikleriniz ile keyifli zaman geçirebileceğiniz açık yüzme havuzu ve kapalı spor salonu gibi sosyal yaşam ayrıcalıkları ile buluşturuyor

CBC Aura VİLLALARI IV



LOKASYON

Şehrin İçindeki **Saklı Bahçeniz**

Mavişehir'e 15 dakika, İzban ve otoban bağlantısı gibi ana ulaşım arterlerine yalnızca 3 dakikalık mesafede yer alan **CBC Aura Villaları IV** ile her ayrıntısına kadar size özel bir yaşam, hiç bu kadar yakın olmamıştı.

CBC AURA VİLLALARI I-II-III	350	m
CBC AURA 1	6.4	km
CBC AURA 2	5.4	km
Çevre Yolu Bağlantısı	3.4	km
Mavişehir	18	km
Foça	40	km
Menemen	3,6	km
Menemen İzban İstasyonu	2	km
Egekent 2 İzban İstasyonu	5	km
Sada Hastanesi	1.5	km
Çiğli Eğitim ve Araştırma Hastanesi	13	km
Kent Hastanesi	16	km
A.O.S.B.	15	km
Gelişim Kolleji	8.7	km
Çakabey Koleji Sasalı	17.7	km
Mektebim Koleji	10.7	km
Ekin Koleji	11	km
İzmir Özel Türk Koleji	17	km
Doğa Koleji	13.5	km
TAKEV	23	km
Katip Çelebi Üniversitesi	11.5	km
Bakırçay Ünivetsitesi	13	km
Çiğli Kipa AVM	16	km
Mavibahçe - Hilltown AVM	19	km
Bostanlı İskele	22.6	km
Ege Üniversitesi	34.6	km
Adnan Menderes Havalimanı	48.6	km

Özel Olduğu Kadar
Sosyal Bir Yaşam

Sizin Doğa'nız!

CBC Aura Villaları IV yemyeşil bahçesi ve taptaze havası ile size evinizde, kendi doğanızı yaratma şansı sunuyor.

Özgürlüğüne Düşkün Olanlara...

Ege'nin En Güzel Kıyıları Evinize 30 Dakika Mesafede...

Havalar ısındığında; Foça, Dikili ve Ayvalık sahilleri sizi bekliyor olacak. Ege'nin maviliklerine açılmak **CBC Aura Villaları IV**'te işte bu kadar kolay.

Doğaya Hayran, Çevreye Saygılı

CBC Aura Villaları IV'te sizlere elektrikli araç şarj istasyonu hizmeti sunuyor; doğaya olan hayranlık ve minnetimizin bir göstergesi olarak, çevreye duyduğumuz saygıyı başrole koyuyoruz.

Doğanın Sadeliği, Aura Şıklığı ile Buluşuyor

CBC Aura Villaları'nda mimari ve yaşamı en güzel haliyle buluşturuyoruz.

Geniş metrekareler ile konforunuzun ön planda tutulduğu salonunuzda güzel bir yemek eşliğinde misafirlerinizi ağırlarken, şöminenizin sıcaklığı içinizi ısıtacak.

Hayatın
Tadını Çıkarın!

Her Sabah Huzur Dolu
Yeni Bir Güne Uyanın

CBC Aura VİLLALARI IV

PROJE ÖZELLİKLERİ

- Yerden Isıtma
- Şömine
- Elektrikli Panjur
- Açık Havuz
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- Yürüyüş Ve Koşu Yolları
- Her Villaya Ait Bahçe
- Spor Salonu

ÇÖZÜM ORTAKLARI

FRANKE, lineadecor, PANO, seranit, REHAU, E.C.A., deceuninck, türkarslan

CBC Aura VİLLALARI IV

VAZİYET PLANI

Tümü 5 + 1 olmak üzere **22** villadan oluşan **CBC Aura Villaları IV**'
te kaliteyi konforla, doğayı huzur ve mutlulukla buluşturuyoruz.

CBC Aura VİLLALARI IV

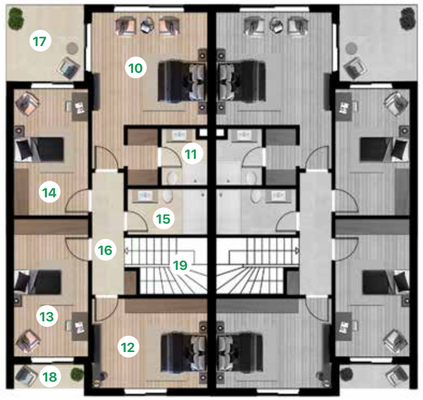
5+1

NET ALAN: 198,0 m² BRÜT ALAN: 225,0 m²

1. KAT

1	SALON	37	m²
2	MUTFAK	14	m²
3	ANTRE	8	m²
4	YATAK ODASI	14	m²
5	BANYO	4	m²
6	WC	4	m²
7	KİLER	2	m²
8	TERAS	11	m²
9	GİRİŞ TERAS	5	m²

2. KAT



10	EBEVEYN YATAK ODASI	24	m²
11	EBEVEYN BANYO	4	m²
12	YATAK ODASI	11	m²
13	YATAK ODASI	14	m²
14	YATAK ODASI	14	m²
15	BANYO	5	m²
16	HOL	5	m²
17	BALKON	9	m²
18	BALKON	3	m²
19	MERDİVEN	10	m²

CBC YAPI

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır.
Proje sahibinin, proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Grafik Tasarım NOVAMARKA REKLAM AJANSI

CBC YAPI

0 232 446 12 42

info@cbcyapi.com
www.cbcauravillalari.com

/ cbcyapiizmir / cbcyapi / CBC Yapı

www.cbcyapi.com